

# ASHLEY & PARKER

RESIDENTIAL PROPERTIES

39, RUE DE FRANCE - 06000 NICE

TEL : 00.33.(0)4.93.88.12.89

E-MAIL : [j.parker@ashley-parker.fr](mailto:j.parker@ashley-parker.fr)

[WWW.ASHLEY-PARKER.FR](http://WWW.ASHLEY-PARKER.FR)

CARTE PROFESSIONNELLE TRANSACTIONS ET GESTION CPI06052016000011051

(délivrée par la chambre de commerce de Nice)

GARANTIE GALIAN 120000€

(89, rue de la Boétie à Paris 75008)

SEVENTEAM GROUPE RCS NICE 443739784 SAS CAPITAL 8000€

## HONORAIRES D'AGENCE

(à compter du 1<sup>er</sup> avril 2017)

*Concernant les biens dont nous détenons une délégation de mandat,  
le montant des honoraires est celui prévu au mandat dont nous avons délégation.*

## TRANSACTIONS

### MANDAT DE VENTE

*LOCAUX D'HABITATION ANCIENS*

5% TTC SUR LE PRIX DE VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR (AVEC UN MINIMUM DE SIX MILLE EUROS)

*LOCAUX D'HABITATION NEUFS*

ENTRE 2% ET 5% TTC SUR LE PRIX DE VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR

(Selon les accords pris avec les promoteurs)

*TERRAINS - BUREAUX - COMMERCES - PARKINGS*

10% TTC SUR LE PRIX DE VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR

### MANDAT DE RECHERCHE

6% TTC SUR LE PRIX DE VENTE A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

## LOCATIONS

### LOCAUX D'HABITATION VIDES OU MEUBLES

10€ + 3€ TTC/M<sup>2</sup> A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE ET 10€ + 3€ TTC/M<sup>2</sup> A LA CHARGE DU LOCATAIRE

### LOCAUX D'HABITATION SAISONNIERS

ENTRE 12% ET 30% TTC SUR LE LOYER SELON LE TYPE DE CONTRAT (honoraires à la charge du propriétaire)

### TERRAINS / BUREAUX / COMMERCES / PARKINGS

UN MOIS DE LOYER CHARGES COMPRISES (honoraires à la charge du locataire et du propriétaire)

## MANAGEMENT LOCATIONS

(Les honoraires sont à la charge du propriétaire)

95€ TTC/AN POUR UN PARKING OU GARAGE

195€ TTC/AN POUR UN STUDIO

295€ TTC/AN POUR UN APPARTEMENT AVEC 1 CHAMBRE

395€ TTC/AN POUR UN APPARTEMENT AVEC 2 CHAMBRES

495€ TTC/AN POUR UN APPARTEMENT AVEC 3 CHAMBRES

595€ TTC/AN POUR UN APPARTEMENT AVEC 4 CHAMBRES ET +

## MANAGEMENT LOCATIONS SAISONNIER

(Les honoraires sont à la charge du propriétaire)

ENTRE 100€ ET 300€ TTC PAR LOCATION SELON LA TAILLE DU LOGEMENT